



Protokoll 2/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
tisdagen den 10 mars 2026 kl. 16:00-17:15, Stadshuset,
Drätselnämndens sessionssal

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S) §§1-9
Fatemeh Järlström (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Marcus Antfolk (S) Suppleant
Robert Mjörnberg (V) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Gösta Lundström (M) Suppleant

Övriga närvarande

Katarina Wåhlin Alm VD
Lena Cronstedt Facklig
Oscar Fex vice VD
Nina Raab Revisor §§1-6
Oskar Wall Aukt revisor §§1-6
Lola Bodin Lekmannarevisor §§1-6
Dejana Cecez - §§1-6 Dataskyddsombud digitalt via zoom
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)

Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

Paragraf

§§1-12

Sekreterare

Marie Eriksson



§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Ordförande Maria Mustonen och vice ordförande Nike Örbrink utsågs att justera dagens protokoll.



§ 2

Anmälan av föregående protokoll

MIC 2026/3

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Protokollet från styrelsens sammanträde 2026-01-21 lades till handlingarna med en notering om att Nike Örbrink inte deltog i beslutet i § 6 på grund av jäv.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/3-1 (Signerad) Styrelseprotokoll 1 2026-01-21



§ 3

Finansiell månadsrapport för december 2025 och januari 2026

MIC 2026/45

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Stadsledningskontorets rapporter läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/45-1 (Signerad) Finansiell månadsrapport för december 2025 och januari 2026
- MIC 2026/45-2 Bilaga 1. Finansiell månadsrapport 251231 Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- MIC 2026/45-3 Bilaga 2. Finansiell månadsrapport 260131 Micasa Fastigheter i Stockholm AB



§ 4 **Årsbokslut 2025**

MIC 2026/17

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Årsbokslut för 2025 och tillhörande bilagor godkänns.

Särskilt uttalande anmäldes av Nike Örbrink (KD), Christoffer Hökmark (M) och Liso Norrman (L) enligt följande.

Micasa fastigheter står inför stora investeringar i nybyggnation och underhåll kommande år. Samtidigt ser vi hur bolaget även i år uppvisar ett negativt ekonomiskt resultat. Vi konstaterar även att räntekänsligheten i bolaget är fortsatt stor och vill därför understryka vikten av en ekonomi som i största möjliga mån stävjar skuldtvecklingen. Parallellt med att bolaget planerar för underhåll och investeringar vill vi framhålla vikten av att kontinuerligt se över vilka fastigheter som skulle kunna avyttras. Detta för att minska underskotten och öka självfinansieringsgraden för framtida projekt.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/17-1 (Signerad) Årsbokslut 2025
- MIC 2026/17-2 Bilaga 1 - ILS-rapport
- MIC 2026/17-3 Bilaga 2. Resultaträkning 2025
- MIC 2026/17-4 Bilaga 3 - Stora projekt
- MIC 2026/17-5 Bilaga 4. Uppföljning av Intern kontroll Bolagen (Micasa)
- MIC 2026/17-6 Bilaga 5 - ILS-rapport - Intern verksamhetsberättelse
- MIC 2026/17-7 Bilaga 6. GDPR Årsrapport 2025



§ 5 **Årsredovisning 2025**

MIC 2026/90

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Årsredovisning för 2025 godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/90-1 (Signerad) Årsredovisning 2025
- MIC 2026/90-2 Bilaga 1. Årsredovisning 2025



§ 6

Årsrapport 2025 - Revisorernas granskning

MIC 2026/91

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan av revisorernas granskning för 2025 godkänns.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/91-1 (Signerad) Årsrapport 2025 - Revisorernas granskning
- MIC 2026/91-2 Bilaga 1. Micasa Fastigheter i Stockholm AB Årsrapport 2025
- MIC 2026/91-3 Bilaga 2. 25 Micasa avrapportering EY

§ 7**Stämmoombud vid dotterbolagets årsstämma 2026**

MIC 2026/56

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anette Silfver Danielsson, redovisningschef, utses som stämmoombud – och Catherine Mäkinen, enhetschef portföljutveckling, som ersättare att tjänstgöra vid ordinarie ombuds frånvaro – vid bolags- och extra stämmor i Micasa Fastigheter i Stockholm Holding AB fram till 2027 års ordinarie bolagsstämma.
2. Ombudet får i uppdrag att rösta för fastställande av resultat- och balansräkning och vinstdisposition i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2025 års förvaltning – förutsatt revisorernas tillstyrkan.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/56-1 (Signerad) Stämmoombud vid dotterbolagets årsstämma 2026



§ 8

Anmälan om avslut och slutredovisning av utredningsprojekt avseende underhållsbehov i fastigheten Fabriken 37

MIC 2025/520

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Anmälan om avslut och slutredovisning av utredningsprojekt avseende underhållsbehov i fastigheten Fabriken 37 godkänns och ärendet läggs till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/520-1 (Signerad) Anmälan om avslut och slutredovisning av fastigheten Fabriken 37



§ 9

Övriga anmälningssärenden

Beslut

Anmälades och lades till handlingarna följande ärende.

Anmälda handlingar

- Tjänsteutlåtande Övriga anmälningssärenden
- (Signerad) MIC 2025-719 Svar på remiss av Handlingsplan för en åldersvänlig stad (SSAB 2025-221)



§ 10

VD:s rapporter

VD föredrog följande punkter.

- Medierapportering om Micasa
- Justering av Micasas organisation från 1 mars 2026
- Kommande beslutsärenden



§ 11

Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.



§ 12

Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>